

Szczecin, dnia 15 czerwca 2018 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące

### WYKONANIA WYSOKOSPRAWNEGO KOMPLETNEGO SYSTEMU OZE OPARTEGO NA TECHNOLOGII PASYWNEGO POZYSKIWIANIA ENERGII CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ WSPÓLPRACUJĄCEGO Z INSTALACJĄ PIONOWYCH ODWIERTÓW

w ramach projektu pn. „Kompleks Usługowy POSEJDON”

w ramach dofinansowania, co do którego przyznania został złożony wniosek przez Zamawiającego, który będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł, Numer naboru: RPZP.02.10.00-IP.01-32-KO2/17.

#### Tryb udzielenia zamówienia

1. Przygotowanie i przeprowadzenie zamówienia w ramach projektu realizowane jest w sposób zapewniający w szczególności zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, a także realizowane jest zgodnie z zasadami dotyczącymi udzielania zamówień w projektach RPO WZ 2014-2020.

#### I. Dane Zamawiającego:

**Porto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin  
KRS 0000527534  
NIP 851-317-91-61  
REGON 321585710

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do kontaktu:  
Wojciech Skowron, email: [w.skowron@posejdoncenter.pl](mailto:w.skowron@posejdoncenter.pl)

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie wysokosprawnego kompletnego systemu OZE opartego na technologii pasywnego pozyskiwania energii cieplnej i chłodniczej (współpracującego z instalacją pionowych odwiertów) wraz z maszynownią OZE, systemem dystrybucji czynnika grzewczego przeznaczonego na potrzeby wewnętrznej instalacji pomp ciepła WSHP oraz instalacją pomp ciepła WSHP, składającego się z:

1. Maszynowni głównej OZE – współpracującej z systemem pomp ciepła WSHP.

2. Systemu dystrybucji czynnika grzewczego przeznaczonego na potrzeby wewnętrznej instalacji pomp ciepła WSHP oraz do ogrzewania ciepłej wody użytkowej dla części hotelowej budynku.
3. Wewnętrznej instalacji pomp ciepła OZE – WSHP.
4. Instalacji elektrycznej dedykowanej dla zasilania urządzeń systemu OZE.
5. Instalacji automatyki AKPiA i systemu BMS.
6. Dynamicznego układu zarządzania zużyciem energii PMS dedykowanemu dla instalacji OZE.

### Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań technicznych:

**Maszynownia pomp ciepła (WSHP)** o łącznej mocy chłodniczej 2600kW i grzewczej 800kW zlokalizowana jest na poziomie P-01 w rejonie osi 10P-14P/BP-DP. Układy hydrauliczne zabudowane w maszynowni pomp ciepła będą zasilać instalację dwururową zmiennie-przepływową napełnioną wodą zasilającą lokalowe i biurowe pompy ciepła WSHP (lokalne pompy ciepła w obszarach najemców), pracujące na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń użytkowych. Sterowanie pracy pętli będzie realizowane od pomiaru temperatury na powrocie. W okresie zimy praca instalacji będzie się realizowana wyłącznie przy udziale wymienników gruntowych OZE (w przypadku, gdy temperatura na powrocie z pętli pomp ciepła osiągnie temperaturę minimalną 8°C układ przejdzie w tryb pracy wspomagany przez pompę ciepła zabudowaną w maszynowni).

W okresie lata instalacja pomp ciepła będzie dodatkowo chłodzona przez dwie wieże wyparne zabudowane na dachu budynku.

Układy technologiczny zainstalowany w maszynowni pomp ciepła dodatkowo będzie dedykowany na potrzeby pracy dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej dla części hotelowej budynku.

Przepływ czynnika zapewnia zestaw pompowy znajdujący się w pomieszczeniu maszynowni. Zestaw składa się z trzech pomp przystosowanych do pracy w systemie 2+1 (dwie pracują + jedna rezerwowa, system pracy pomp naprzemienny).

W pomieszczeniu maszynowni pomp ciepła zostaną zabudowane:

- dwa wymienniki ciepła woda / glikol (moc 2x400kW); zasilanie wymienników z dolnego źródła w postaci sond gruntowych napełnionych glikolem etylenowym o stężeniu 28%, co odpowiada temperaturze krzepnięcia poniżej -15°C,
- szczytowa pompa ciepła woda / glikol o mocy 430kW dedykowana do awaryjnego dogrzewania pętli pomp ciepła o mocy równej mocy grzewczej do ogrzewania budynku,
- geotermalna pompa ciepła woda / woda o mocy 250 kW dedykowana do produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby obiektu hotelowego,
- układ hydrauliczny wodny zasilający obiektowe pętle instalacji pomp ciepła, połączony z obiegiem do wież wyparnych oraz do wymienników dolnego pasywnego źródła ciepła OZE,
- instalacja do wież wyparnych wraz z urządzeniami na dachu,

- pompy obiegowe wraz z armaturą do cyrkulacji wody w pętli pomp ciepła (projektowany przepływ  $380\text{m}^3/\text{h}$ ),
- układ stabilizacji ciśnienia w pętli wodnej pomp ciepła,
- układ odgazowania pętli wodnej pomp ciepła,
- układ stabilizacji ciśnienia w pętli glikolowej OZE,
- magnetoosłona,
- układ automatycznego uzupełniania zładu w pętli glikolowej OZE przez zestaw pompowy ze zbiornikiem glikolu o pojemności  $1\text{m}^3$ ,
- stacja uzdatniania wody do napełniania instalacji pętli pomp ciepła oraz do pracy wież wyparnych o projektowanym przepływie  $4,5\text{m}^3/\text{h}$  wraz z hydroforem.

Na dachu zostaną zabudowane:

- dwie wieże zamknięte chłodnicze (moc  $2 \times 900\text{kW}$ ), z silnikami osiowymi, z ożebrowanymi wymiennikami, przepustnicą na wylocie, grzałkami w wannie, przystosowane do pracy całorocznej,
- w pomieszczeniu technicznym na dachu zbiorniki dozowania biocydu oraz armatura do opróżniania instalacji na zimę.

Do wież wyparnych należy doprowadzić wodę z projektowanej stacji uzdatniania wody (SUW) zabudowanej w pomieszczeniu maszynowni pomp ciepła. Wieże wyparne zaprojektowano wyposażone w tłumiki hałasu, silniki napędzające wentylatory, elementy automatyki. Układ pompowy z rozdzielaczami, urządzeniem stabilizacji ciśnienia, filtrami oraz armaturą odcinająco-regulacyjną i zabezpieczającą instalacji pomp ciepła i instalacji glikolowej OZE będzie znajdował się w pomieszczeniu maszynowni głównej (WSHP). W pomieszczeniu tym będą również zabudowane wymienniki płytowe, szczytowa pompa ciepła, stacja uzdatniania wraz z hydroforem oraz układ do napełniania glikolu. Pomieszczenie pompowni będzie wentylowane zgodnie z projektem wentylacji. Instalacja w maszynowni będzie wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu. Przewody należy zabezpieczyć warstwą ochronną przed korozją i pomalować. Instalacje w maszynowni wraz z armaturą należy zaizolować warstwą spienionego kauczuku. Instalacja od maszynowni do wież wyparnych będzie wykonana z rur stalowych łączonych w systemie rowkowym przy użyciu kształtek połączeniowych oraz obejm zaciskowych z uszczelką gumową do systemu rowkowego. Do montażu instalacji zastosować rury stalowe bez szwu, rowkowanie rur wykonać na budowie. Zastosowane przewody zabezpieczyć przed korozją przez podwójne malowanie przed montażem. Na instalacji zastosować podpory stałe i kompensatory. Instalacje prowadzona do wież wyparnych na dach wraz z armaturą i połączeniami elastycznymi należy zaizolować termicznie oraz przed wykropleniem przez zastosowanie izolacja termiczna typu z cechą NRO. Przewody wszystkich instalacji wodnych prowadzone na zewnątrz do wież chłodniczych oraz układu spustu wody należy zabezpieczyć termicznie kablem grzejnym oraz zaizolować spienionym kauczukiem oraz wełną mineralną. Izolację osłonić warstwą ochronną z blachy ocynkowanej

**Wewnętrzna instalacja pomp ciepła (WSHP)** prowadzona jest w formie pętli obsługujących przestrzenie najmu na poszczególnych kondygnacjach. Instalacja pomp ciepła zasila na poszczególnych kondygnacjach pompy ciepła o zakładanych parametrach obliczeniowych. Instalacja pomp ciepła wyposażona została w zawory odcinające na rozdzielaczu w maszynowni oraz na wyjściach z pionów na poszczególnych kondygnacjach. Przepływ obliczeniowy ustalono na podstawie mocy wynikającej z pracy pomp ciepła oraz różnicy temperatur wody  $dT=6K$  dla trybu chłodzenia. Przestrzenie najmu wyposażone będą w pompy ciepła oraz armaturę (zawory odcinające, balansujące, filtry). Zastosowane zawory balansujące z siłownikiem cyfrowym będą wysterowane z sterowników pomp ciepła przez autoryzowany serwis. Zawory balansujące będą regulować przepływ przez pompę oraz równoważyć instalację. Lokalne pompy ciepła w zależności od potrzeb (tryb grzanie i chłodzenie) będą powodowały podgrzanie lub schłodzenie wody obiegowej, która wtórnie powróci do głównej pętli. W zależności od tego, ile lokali będzie pozostawało w trybie grzania a ile w trybie chłodzenia, na takim poziomie będzie ustabilizowana temperatura na powrocie wody do maszynowni (WSHP). W zakresie robót budowlanych wynajmującego jest wykonanie zabudowy pompy ciepła wraz z podłączeniem do instalacji pomp ciepła (WSHP) poprzez rurociągi (zasilający i powrotny) wraz z zabudową armatury, wysterowaniem urządzenia oraz podłączeniem instalacji wentylacji do nawiewników i wywiewników. Zakres wykonania jest również związany z uzyskaniem jednolitego standardu budynku pod względem estetycznym i akustycznym. Lokalne pompy ciepła należy zasilić zgodnie ze schematem podłączenia przedstawiony w części rysunkowej. Instalację należy zakończyć przy pompach ciepła zaworem balansującym z siłownikiem cyfrowym, filtrem siatkowym oraz zaworami odcinającymi. Podłączenie pomp ciepła należy wykonać przewodami elastycznymi w formie rur z tworzyw sztucznych wraz z kształtkami połączeniowymi skręcanymi atestowanymi na ciśnienie 10 bar. Montaż instalacji oraz urządzeń wykonać docelowo na podstawie projektu klimatyzacji zgodnie z aranżacją architektoniczną wynajmowanego lokalu. W każdym lokalu usługowym i biurowym Najemca zabuduje przydzielone pompy ciepła, które będą utrzymywały parametry powietrza zgodnie z życzeniami użytkownika ochładzając albo dogrzewając powietrze w pomieszczeniu. Zaprojektowano pompy ciepła z oprogramowaniem do pracy w niskich temperaturach wody w pętli pomp ciepła. Hałas pomp ciepła przez obudowę nie może przekroczyć 38 dB(A). Instalację pomp ciepła w zakresie wyjścia z maszynowni (rozdzielacze) do wyjść z pionów na poszczególnych kondygnacjach do zaworu odcinającego wykonać z rur stalowych łączonych w systemie rowkowym przy użyciu kształtek połączeniowych oraz obejm zaciskowych z uszczelką gumową do systemu rowkowego. Do montażu instalacji zastosować rury stalowe bez szwu. Zastosowane przewody zabezpieczyć przed korozją przez podwójne malowanie przed montażem. Na instalacji zastosować podpory stałe i kompensatory w systemie połączeń rowkowych. Instalacja pomp ciepła na poszczególnych kondygnacjach w przestrzeni sufitu podwieszanego będzie wykonana z rur ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie,  $T_{rob} = 110\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $P_{max} = 1,6\text{ MPa}$ , połączenia zaprasowywane typu Press przy użyciu kształtek połączeniowych zaciskanych z uszczelką gumową. Instalacje wraz z armaturą i połączeniami elastycznymi należy zaizolować termicznie oraz przed wykropleniem przez zastosowanie

izolacja termiczna z cechą NRO o grubości 20-40mm w zależności od grubości przewodów. Instalacje układaną w garażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

### **Instalacja elektryczna dedykowana dla zasilania urządzeń systemu OZE**

Na potrzeby zasilania szaf automatyki maszynowni WSHP oraz wewnętrznej instalacji pomp ciepła zostanie wykonana instalacja elektryczna dedykowana dla tych urządzeń. Instalacja zostanie ułożona w trasach kablowych. Prefabrykowane konstrukcje kablowe muszą być ocynkowane. Podejścia do urządzeń wykonane z wykorzystaniem rur instalacyjnych PCV, RVKL, listwach instalacyjnych lub korytach kablowych w zależności od liczby przewodów prowadzonych w wiązce.

Zasilanie szaf automatyki maszynowni zostanie zrealizowane z rozdzielni głównej budynku RGnn. Zasilanie pomp ciepła zostanie wykonane z tablic piętrowych TLU/TLB. Wykonana instalacja elektryczna musi zapewniać ochronę przeciwporażeniową oraz przeciwprzepięciową. Instalację należy wykonać w układzie TN-S.

### **Instalacja AKPiA i BMS**

System AKPiA oraz BMS w zakresie obsługi maszynowni pomp ciepła oraz wewnętrznej instalacji pomp ciepła WSHP musi być oparty o oprogramowanie i swobodnie programowalne, mikroprocesorowe sterowniki cyfrowe DDC (Direct Digital Control) zgodne z normą EN ISO 16484-5:2012. Protokoły komunikacyjne dopuszczone jako akceptowalne muszą być zgodne z polską normą PN-EN ISO 16484-5 „Systemy automatyzacji i sterowania budynków - części 5: Protokół wymiany danych”. W w/w normie określono protokoły i usługi wymiany danych dla urządzeń stosowanych do monitorowania i sterowania systemami ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa oraz innych systemów budynkowych.

Kompletny system automatyki budynkowej na potrzeby WSHP będzie się składać z dwóch scalonych części:

- zarządzającej instalacjami technicznymi w budynku oraz wszystkimi urządzeniami realizującymi funkcje sterowania i automatycznej regulacji, w której skład wchodzi, oprogramowanie Centralnego Systemu Zarządzania i Nadzoru o profilu BACnet Operator Workstation (B-OWS), serwer danych historycznych, panel operatorski kontrolno-sterujący.
- sterująco-monitorującej wykonanej w oparciu o swobodnie programowalne, mikroprocesorowe sterowniki cyfrowe DDC o profilu BACnet Building Controller (B-BC) lub BACnet Advanced Application Controller (B-AAC) oraz konfigurowalne mikroprocesorowe sterowniki cyfrowe DDC o profilu BACnet Application Specific Controller (B-ASC), dedykowane do zastosowań w automatyce budynkowej.

Oprogramowanie centralnego systemu zarządzania i nadzoru będzie zainstalowane na dedykowanych do tego celu stacjach roboczych - komputerach PC. Komunikacja między stacjami roboczymi a sterownikami systemowymi (Building Controller) będzie się odbywać poprzez sieć BACnet Ethernet, BACnet UDP/IP natomiast komunikacja ze sterownikami aplikacyjnymi (Application Controller) poprzez RS 485 z protokołem BACnet MS/TP. Oprogramowanie stacji centralnego systemu nadzoru ma umożliwiać pracę z instalacją w

czasie rzeczywistym, a w szczególności programowanie i zmianę parametrów programowych i konfiguracji sterowników bez konieczności zatrzymywania pracujących w nich programów.

### Pompy Ciepła WSHP

Obiekt będzie obsługiwany za pomocą pomp ciepła pracujących w pętli wodnej WSHP. Pompy Ciepła będą dostarczane z własną automatyką umożliwiającą monitoring oraz sterowanie poprzez interfejs komunikacyjny BACnet MS/TP. Dostarczony sterownik pompy ciepła powinien umożliwić udostępnienie do systemu BMS sygnałów: pracy sprężarki pompy ciepła, stan (chłodzi / grzeje) położenie zaworu pompy ciepła, stan (ON/OFF) pracy wentylatora pompy ciepła, temperatura (st. C) nawiewu pompy ciepła (czujnik kanałowy temperatury), temperatura (st. C) wody technologicznej pompy ciepła powrót (czujnik opaskowy temperatury), temperatura (st. C) zadana, temperatura (st. C) w pomieszczeniu (odczyt z zadajnika temperatury – dostarczanego z pompą ciepła), alarm wysokiego ciśnienia w pompie ciepła, alarm niskiego ciśnienia w pompie ciepła, alarm przeciwzamrożeniowy wymiennika wodnego, alarm przeciwzamrożeniowy wymiennika powietrznego, alarm poziomu kondensatu (przelanie tacy ociekowej).

Wszystkie informacje muszą zostać udostępnione na sterowniku master w komunikacji BACnet MS/TP w postaci zaprogramowanych zmiennych. Dla układów powtarzalnych np. pompy ciepła, zmienne zostaną stworzone dla każdego układu niezależnie.

W zakresie instalacji AKPiA i BMS jest:

- Dostawa i ułożenie przewodów komunikacyjnych do sterowników
- Konfiguracja sterownika DDC i uruchomienie instalacji
- Wykonanie wizualizacji na stacji BMS

### Instalacja chłodu

Źródłem chłodu dla instalacji WSHP będą wieże chłodu. Wytyczne do sterowania układami chłodu wraz z odzyskiem wg. projektu branży chłodu. System BMS będzie realizował następujące funkcje:

- Monitoring temperatur na zasilaniu i powrocie każdego obiegu
- Sterowanie pracą pompy obiegowej
- Sterowanie pracą siłowników zaworów
- Sygnalizacja awarii wszystkich układów
- Rejestracja czasów pracy

W zakresie instalacji AKPiA i BMS jest:

- Dostawa, montaż i podłączenie szafy zasilającej – sterowniczej dla instalacji chłodu
- Dostawa i ułożenie wszystkich przewodów pomiędzy szafą zasilającą – sterowniczą i aparaturą obiektową oraz pompami,
- Dostawa, montaż i podłączenie aparatury obiektowej
- Oprogramowanie sterownika DDC i uruchomienie instalacji
- Wykonanie wizualizacji na stacji BMS

### Maszynownia wody technologicznej

W maszynowni zlokalizowane zostaną rozdzielacze wody lodowej dla obiektowych pomp ciepła. Wszystkie pompy obiegowe zostaną dostarczone z zintegrowanymi przetwornikami częstotliwości. Układy zostaną wyposażone w układy stabilizacji ciśnienia dla obiegu wody i glikolu, oraz dodatkowo układ odgazowania. Wymienniki gruntowe współpracują z wymiennikami woda/glikol pompą ciepła o mocy 420 kW (c.o.) oraz pompą ciepła o mocy 250 kW (cwu).

System BMS będzie realizował następujące funkcje:

- Monitoring temperatur na zasilaniu i powrocie każdego obiegu
- Sterowanie pracą pomp obiegowych
- Sterowanie pracą siłowników zaworów
- Regulacja temperatury zasilania obiegów
- Sygnalizacja awarii pompy
- Rejestracja czasów pracy

W zakresie instalacji AKPiA i BMS jest:

- Dostawa, montaż i podłączenie szaf zasilająco – sterowniczych.
- Dostawa i ułożenie wszystkich przewodów pomiędzy szafą zasilająco – sterowniczą i aparaturą obiektową oraz pompami,
- Dostawa, montaż i podłączenie aparatury obiektowej
- Oprogramowanie sterownika DDC i uruchomienie instalacji
- Wykonanie wizualizacji na stacji BMS

### Monitoring zużycia mediów

W obiekcie przewidziano monitoring liczników wody, liczników ciepła, liczników chłodu, liczników energii elektrycznej na potrzeby instalacji WSHP. Wszystkie liczniki powinny zostać wyposażone w interfejs komunikacyjny M-Bus. W tym celu należy wykonać układ M-Bus/BACnet IP. Wszystkie liczniki zostaną połączone magistralą i podłączone do ww. układu.

W zakresie instalacji AKPiA i BMS jest:

- Dostawa i ułożenie przewodów komunikacyjnych do liczników
- Konfiguracja sterownika DDC i uruchomienie instalacji
- Wykonanie wizualizacji na stacji BMS

### **System PMS – dynamiczny układ zarządzania zużyciem energii dedykowany dla instalacji OZE**

Instalacja układu telemetrii PMS składać się będzie z jednostek telemetrycznych PMC II wyposażonych w moduły komunikacyjne za pomocą których będą odczytywane sygnały analogowe i binarne zainstalowanych urządzeń.

Odczytywane dane z obiektu przesyłane będą za pomocą sieci GSM (LAN) do serwera danych PMS, gdzie poprzez interfejs WWW będą obrazowane użytkownikom systemu w formie tabelarycznej i plansz synoptycznych układu.

Użytkownicy systemu będą mieli możliwość odczytywania danych z monitorowanych urządzeń oraz wykonywanie zmiany nastaw regulatorów układu. Zakres instalacji obejmuje odczyt i wizualizację następujących urządzeń w systemie PMS:

- parametry pracy maszynowni OZE ze stanami pracy pomp,
- parametry pomp ciepła WSHP - zarządzanie piętrami
- parametry pracy układu szczelności instalacji
- parametry i zarządzanie układem elektrycznych podgrzewaczy przepływowych i pojemnościowych,
- parametry pracy instalacji fotowoltaicznej PV,
- zapewnienie pełnego monitorowania pracy urządzeń kontrolno-pomiarowych i sterujących poprzez sieć GSM / Lan.
- możliwość kontrolowania mocy realizowanej przez źródło ciepła OZE
- zapewnienie powiadamiania o przekroczeniu zdefiniowanych progów alarmowych i sytuacjach awaryjnych zaistniałych w monitorowanym systemie;
- swobodny dostęp do programu przy użyciu unikalnej nazwy użytkownika i hasła poprzez przeglądarkę stron WWW dla dowolnej liczby użytkowników z możliwością szczegółowego określania dostępu zarówno dla poszczególnych budynków jak i funkcji;
- dostęp do archiwum danych;

#### **UWAGA:**

**Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie zapytania ofertowego oraz projektów wymienionych w pkt. III zapytania ofertowego.**

**Jeżeli w projektach wymienionych w pkt. III zapytania ofertowego zapytania zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.**

Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych



materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć; winny być kompatybilne na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych. Zgodnie z art.30 ust.5 ustawy Pzp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych do w stosunku do tych określonych w projektach wymienionych w pkt. III zapytania ofertowego (opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i ilość do wbudowania) –niezłożenie takiego zestawienia oznacza, że Wykonawca zastosuje materiały i rozwiązania przyjęte w projektach wymienionych w pkt. III zapytania ofertowego.

### **III. Zakres przedmiotu zamówienia opisują następujące dokumenty:**

1. Projekt przetargowy – branża HVAC: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Kompleks usługowy POSEJDON”, wykonany przez ADDSKOWRON Consultants & Engineers, mgr inż. Leszek Walczak w grudniu 2017 r. wraz z późniejszymi rewizjami.
2. Projekt przetargowy – branża elektryczna: „Instalacja zasilania pomp ciepła WSHP”, wykonany przez Pracownię Projektową ELEKTROPLAN, mgr inż. Dariusz Wiśniewski w maju 2018 r.
3. Dokumentacja Przetargowa – branża AKPiA i BMS: „Kompleks Usługowy Posejdon Część Usługowo-Biurowa Automatyka BMS Dla Instalacji Odnawialnych Źródeł Energii” wykonana przez Pracownię Projektową INECO, mgr inż. Marcin Talowski w czerwcu 2018 r.
4. Projekt Przetargowy – branża sanitarna: „Projekt Architektoniczno-Budowlany Instalacje: Wod-Kan / C.O. / Gazowa” wykonany przez Federacyjne Biuro Architektoniczne, mgr inż. Agnieszka Burak w kwietniu 2018 r.
5. Projekt Przetargowy – branża sanitarna: „Projekt Architektoniczno-Budowlany Węzeł cieplny” wykonany przez Federacyjne Biuro Architektoniczne, mgr inż. Agnieszka Burak w kwietniu 2018 r.

**Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z całością dokumentacji projektowej dotyczącej budowanego obiektu wymienioną w załączniku nr 1 do umowy stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.**

### **IV. Kod CPV według Wspólnego Słownika Zamówień**

- 42000000-6 - Maszyny przemysłowe
- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

## V. Warunki udziału w postępowaniu

1	Warunek – doświadczenie w realizacji zamówień podobnych.	Ocena spełnienia warunku
	<p>Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres ten jest krótszy to w tym okresie wykonał:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na jednym obiekcie zrealizował instalację pętli wodnej o łącznej mocy chłodniczej pętli wodnej (łącznej mocy zrzucanej przez pompy ciepła do pętli wodnej) nie mniejszej niż 2000 kW. oraz</li> <li>2. Na jednym obiekcie dostarczył, zamontował i uruchomił wieże chłodnicze o łącznej mocy nie mniejszej 1500 kW. oraz</li> <li>3. Na jednym obiekcie dostarczył, zamontował i uruchomił geotermalną pompę ciepła lub układ geotermalnych pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej nie mniejszej niż 500 kW oraz</li> <li>4. Na jednym obiekcie zamontował i uruchomił system BMS dla instalacji HVAC o ilości punktów nie mniejszej niż 1500. Jako punkt należy rozumieć każdą zmienną zadaną lub monitorowaną oddzielnie z każdego urządzenia (np. zmiana temperatury, zmiana wydajności, monitoring stanu pracy, monitoring zasilania)</li> </ol> <p>Doświadczenie z pkt. 1 – 4 nie musi być zdobyte na tym samym zadaniu inwestycyjnym.</p>	<p>Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przedłożenia wraz z ofertą dokumentów w postaci:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Referencji lub protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie robót określonych w kolumnie pierwszej pkt. 1 „Warunek – doświadczenie w realizacji zamówień podobnych” pdpk.1 -4 podpisanych przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane oraz</li> <li>2. Wykaz zamówień podobnych określonych w kolumnie pierwszej pkt. 1 „Warunek – doświadczenie w realizacji zamówień podobnych” pdpk.1 -4 sporządzony przez Wykonawcę z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane.</li> </ol>

2	Warunek – zdolność zawodowa	Ocena spełnienia warunku
	<p>Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w kierowaniu lub wykonaniu instalacji elektrycznych, elektroenergetycznych, instalacji AKPiA oraz systemów BMS.</li> <li>2. Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w kierowaniu lub wykonaniu instalacji</li> </ol>	<p>Zamawiający wymaga od Wykonawców sporządzenia wykazu zawierającego imiona i nazwisk osób, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia, opis doświadczenia zawodowego i wykształcenia tych osób.</p> <p>Wykonawca wraz z ofertą winien przedłożyć wyżej opisany wykaz wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.</p>

	<p>pomp ciepła o łącznej mocy co najmniej 1500 kW.</p> <p>Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia jednej osobie pełnienia więcej niż jednej w/w funkcji pod warunkiem posiadania przez nią odpowiednich uprawnień.</p>	
<b>3</b>	<b>Warunek – zdolność finansowa</b>	<b>Ocena spełnienia warunku</b>
	<p>Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 PLN</p>	<p>Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wraz z ofertą informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, potwierdzająca, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa jest nie mniejsza niż 4.000.000,00 PLN. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie tego warunku.</p>

**VI. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji ze spełnienie danego kryterium oceny ofert**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

LP.	Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny ofert
1.	Cena	80%	a) całkowita cena zamówienia, tj. cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia

			<p>oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego (w tym materiały, usługi, transport, budowa, maszyny, koszty zaplecza itp.);</p> <p>b) ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru: (cena oferty najtańszej spośród wszystkich ważnych ofert) / (cena oferty badanej) x 100 pkt. x 80 %.</p>
2.	Okres gwarancji na pompy ciepła WSHP	20%	<p>Ocena zostanie wyrażona w punktach, na podstawie następującego wzoru:</p> <p>(okres gwarancji (w miesiącach) oferty badanej) / (najdłuższy okres gwarancji (w miesiącach)) spośród wszystkich ważnych ofert) x 100 pkt. x 20%,</p> <p>przy czym: minimalny oferowany okres gwarancji na pompy ciepła WSHP to 24 miesiące od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie całej Inwestycji ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach,</li> <li>- Zaoferowanie okresu gwarancji na pompy ciepła WSHP krótszego niż minimalny skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z zapytaniem.</li> <li>- Brak wskazania/wpisania w ofercie okresu gwarancji na pompy ciepła WSHP skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, iż Wykonawca oferuje na ten zakres robót najkrótszy (minimalny akceptowany przez Zamawiającego) okres gwarancji.</li> </ul>

1. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić pełen zakres prac.
2. Wykonawca składając ofertę musi udzielić gwarancji na pozostałe roboty (inne niż pompy ciepła WSHP) na następujące okresy:
  - a. na wykonane roboty: 60 miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego,
  - b. na urządzenia: zgodne z gwarancjami producentów, jednak nie krócej niż 24 miesiące licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego .
3. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić i dołączyć do oferty Tabelę Elementów Rozliczeniowych – **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego.

4. Cena za całość i ceny za poszczególne zakresy robót określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegać waloryzacji.
5. Tabela Elementów Rozliczeniowych **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego będzie służyła za podstawę wyceny robót dodatkowych, zamiennych lub w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią zapytania.
7. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla realizacji zamówienia. W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do ukończenia i uruchomienia całości robót zgodnie z ofertą.
8. Jako ceny oferty do porównania ofert przyjęte zostaną ceny brutto.
9. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
10. Cena musi uwzględniać ponadto wszystkie podatki, których koszt Zamawiający będzie obowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego.
11. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.
12. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty.
13. Podana cena będzie ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
14. Cenę oferty należy podać w PLN.
15. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania za wszystkie kryteria: 100 pkt.
16. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty.
17. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania i uzyska najwyższą końcową ocenę.

## VII. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu 16 lipca 2018 roku., godzina 15:00

Oferty złożone na formularzu ofertowym **Załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego wraz z dokumentami określonymi w pkt. XIII Zapytania Ofertowego do należy złożyć osobiście lub przesłać listownie w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Oferta na wykonanie wysokosprawnego kompletnego systemu OZE opartego na technologii pasywnego pozyskiwania energii cieplnej i chłodniczej współpracującego z instalacją pionowych odwiertów”.**

do siedziby Zamawiającego pod adresem:  
Porto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin

**Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 17 lipca 2018 roku o godz. 15:15.**

## VIII. Termin realizacji umowy

Do dnia 30 maja 2019 roku.

## IX. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych i kapitałowych

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub kapitałowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Podmioty biorące udział w przetargu zobowiązane są złożyć oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 3** o braku powiązań osobo – kapitałowych z Zamawiającym. Brak złożenia Załącznika nr 3 będzie stanowił podstawę do odrzucenia oferty.

## X. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

Umowa może ulec zmianie jedynie w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia, bez których niemożliwa byłaby realizacja robót podstawowych lub wykonania robót zamiennych wtedy gdy:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonego wynagrodzenia w umowie.
2. Wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, jeśli wartość zmiany nie przekracza 50%
3. Wystąpienia przeszkód w realizacji robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności określonych w pkt 6.8 umowy, jeśli wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonego wynagrodzenia w umowie.
4. Wyłączenia dowolnego elementu robót z uwagi na zmiany wprowadzone przez najemców Zamawiającego po dniu ogłoszenia przetargu lub w przypadku wyłączenia

dowolnego elementu Robót z innych uzasadnionych przyczyn, jeśli wartość zmiany nie przekracza 50% pierwotnie określonego wynagrodzenia w umowie.

W uzasadnionych przypadkach opisanych powyżej Zamawiający dopuszcza zawarcie aneksu zmieniającego termin realizacji umowy o okres wstrzymania lub opóźnienia z przyczyn opisanych powyżej, zmianę wynagrodzenia wg wycen, z zastrzeżeniem jednak, że wartość zmiany nie będzie przekraczać wartości określonych powyżej.

#### **XI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych**

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych, ani też wariantowych

#### **XII. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.

#### **XIII. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

1. Pełnomocnictwo, jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
2. Oferta podpisana przez osoby reprezentujące Wykonawcę lub pełnomocnika.
3. Wypełnione i podpisane Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do Zapytania Ofertowego.
4. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określone w pkt. V w tym wg. załączonego wzoru:
  - 1) **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego – „Wykaz zamówień podobnych”.
  - 2) **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego – „Wykaz osób, którymi będzie dysponował Wykonawca”.
5. Dowód potwierdzający ustanowienie wadium zgodnie z pkt. XV pdpkt. 2 i 3.

W przypadku nie przedłożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego lub braków w tych dokumentach, czy też w przypadku wątpliwości co do treści dokumentów Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia tych dokumentów, czy też udzielenia wyjaśnień.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą: do dnia 17 sierpnia 2018 r.

#### **XV. Wadium**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 400 000,00 PLN (słownie złotych: czterysta tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: 1) pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr **73 1130 1176 0022 2151 7820 0001**, w treści przelewu należy wskazać tytuł postępowania 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że



- poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, Wykonawca powinien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia na adres Zamawiającego podany w zapytaniu ofertowym przed upływem terminu składania ofert lub załączyć do oferty w osobnej kopercie. Jako beneficjenta gwarancji wadialnej dla niniejszego postępowania należy wskazać: Porto Sp. z.o.o. ul. Kapitańska 2, 71-602 Szczecin
  4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń lub gwarancji, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za przypadki określone w pdpkt. 5 poniżej tj. jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zgodnie z wzorem umowy załączonym do zapytania ofertowego; b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pdpkt. 2 powyżej rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana: a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zgodnie z wzorem umowy załączonym do zapytania ofertowego; b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Zwrot wadium nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

## **XVI. Umowa**

Umowa w sprawie robót objętych niniejszym zapytaniem ofertowym zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie później niż w terminie 21 dni od dnia wyboru tego wykonawcy zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego zapytania ofertowego – **Załącznik nr 6.**

## **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie OC**

Zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy stanowiącej **Załącznik nr 6.**

## **XVII. Pozostałe informacje**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, których:
  - a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego pisma zapytania ofertowego;
  - b) oferta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie zapytaniu ofertowym;
  - c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania unieważnić postępowanie.

**XVIII. Informacja o dostępie do kompletnej dokumentacji przetargowej w tym komplecie załączników do Zapytania Ofertowego niezbędnych do złożenia oferty.**

**Kompletna dokumentacja przetargowa w tym załączniki niezbędne do złożenia oferty jest do pobrania:**

Na stronie internetowej Beneficjenta [www.posejdoncenter.pl](http://www.posejdoncenter.pl)  
pod wskazanym w ogłoszeniu linkiem: <https://serwer1801099.home.pl>

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
Tabela Elementów Rozliczeniowych**

**Do pobrania:**

Na stronie internetowej Beneficjenta [www.posejdoncenter.pl](http://www.posejdoncenter.pl)  
pod wskazanym w ogłoszeniu linkiem: <https://serwer1801099.home.pl>

.....  
( pieczęć wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

Ja (my), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON:                      Nr NIP:.....

nr telefonu:              nr faxu:.....

e-mail: .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

**dotyczące**

**WYKONANIA WYSOKOSPRAWNEGO KOMPLETNEGO SYSTEMU OZE  
OPARTEGO NA TECHNOLOGII PASYWNEGO POZYSKIWANIA ENERGII  
CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ  
WSPÓLPRACUJĄCEGO Z INSTALACJĄ PIONOWYCH ODWIERTÓW**

w ramach projektu pn. „Kompleks Usługowy POSEJDON”

w ramach dofinansowania, co do którego przyznania został złożony wniosek przez Zamawiającego, który będzie realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa II Gospodarka

Niskoemisyjna, Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł, Numer naboru: RPZP.02.10.00-IP.01-32-KO2/17.

**składam niniejszą ofertę:**

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach tam wskazanych za cenę umowną netto:

.....PLN

oraz cenę brutto uwzględniającą podatek VAT wg obowiązującej stawki:

.....PLN

2. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia **30 maja 2019 roku**.

3. Oferujemy udzielenie gwarancji na:

- a. pompy ciepła WSHP na okres ..... **miesiące** od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego,
- b. na wykonane roboty: 60 miesięcy licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego,
- c. na urządzenia (inne niż pompy ciepła WSHP): zgodne z gwarancjami producentów, jednak nie krócej niż 24 miesiące licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego.

18. Oświadczam, że jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia **16 sierpnia 2018 roku**.

19. Oświadczam, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do zapytania ofertowego w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

20. Oświadczam, że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwie podkreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
.....

21. Oświadczam, że wybór mojej oferty (zaznaczyć a) lub b)):

a) nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerwaniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),

b) będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. odwrotne obciążenie, polegające na przerwaniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

(w przypadku wyboru wariantu b)) należy do oferty załączyć wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku).

**Ofertę składamy na ..... (słownie: .....)** kolejno ponumerowanych stronach.

**Na ofertę składają się następujące dokumenty/oświadczenia:**

1. Tabela elementów rozliczeniowych (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego);
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego);
3. Wykaz zamówień podobnych (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego);
4. Wykaz osób, którymi będzie dysponował Wykonawca (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
5. Referencje, protokoły odbioru końcowego lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień podobnych.
6. Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek lub inny dokument.
7. Dowód wniesienia wadium.
8. Pełnomocnictwo – jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
9. Inne dokumenty – w przypadku złożenia przez Wykonawcę

....., dn. ....r.

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**Oświadczenie o braku  
powiązań osobowych lub kapitałowych**

Dotyczy: postępowania w sprawie wykonania wysokosprawnego kompletnego systemu OZE opartego na technologii pasywnego pozyskiwania energii cieplnej i chłodniczej (współpracującego z instalacją pionowych odwiertów oraz dynamicznym układem zarządzania zużyciem energii dedykowanym dla instalacji OZE - PMS)

Złożone przez:

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

Niniejszym oświadczam, że Porto Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie nie jest powiązana kapitałowo lub osobowo z ..... *(dane Wykonawcy)* w szczególności poprzez:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub kapitałowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

....., dn. ....r.

.....  
*podpis osoby upoważnionej ze  
strony Wykonawcy*

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego-  
Wykaz zamówień podobnych**

Wykonawca: .....

<b>Lp</b>	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego roboty zostały wykonane przez Wykonawcę</b>	<b>Nazwa inwestycji i rodzaj wykonanych robót podobnych</b>	<b>Wartość wykonania w PLN brutto lub netto jeśli występuje przypadek odwrotnego obciążenia</b>	<b>Okres realizacji robót Tj. data rozpoczęcia o data zakończenia</b>
1				
2				
3				
4				
5				

....., dn. ....r.

.....  
*(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy,*



**Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego-  
Wykaz osób, którymi będzie dysponował  
Wykonawca**

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Do wykonywania zamówienia skieruję następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz posiadanie uprawnień budowlanych* (*wpisać odpowiednio do warunku dla każdej z osób)	Podstawa dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Oświadczam, że osoby wskazane w tabeli posiadają wymagane w postępowaniu uprawnienia w zakresie wskazanych powyżej specjalności, w zakresie wynikającym z warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

....., dn. ....r.

.....  
podpis(y) osób uprawnionych do  
reprezentacji Wykonawcy,

**Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**

**Wzór umowy o roboty budowlane**

**Do pobrania:**

Na stronie internetowej Beneficjenta [www.posejdoncenter.pl](http://www.posejdoncenter.pl)  
pod wskazanym w ogłoszeniu linkiem: <https://serwer1801099.home.pl>