

INFORMACJA PRASOWA | Szczecin, 03.07.2017

PIERWSZY ŻURAW NA PLACU BUDOWY POSEJDONA

Pierwszy z czterech żurawi wieżowych stanął w weekend na placu budowy „POSEJDONA”. W ciągu dwunastu miesięcy powstanie tu 9 kondygnacji liczącego prawie 50 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni kompleksu.

Przygotowania do instalacji pierwszego, wysokiego na 55 metrów żurawia, trwały przez cały tydzień. Do ostatniej chwili nie było pewne, czy pogoda pozwoli na ustawienie konstrukcji, bez której niemożliwe byłoby sprawne prowadzenie prac. Czwartkowa burza i potężne opady – w jedną dobę w Szczecinie spadła niemal miesięczna norma deszczu – stawiały całą operację pod znakiem zapytania.

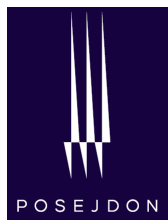
Prace rozpoczęły się w sobotę o świcie. Podmokły teren i wiejący wiatr nie ułatwiały zadania. Mimo to o zmroku dźwig był już gotowy do pracy. Kolejne trzy żurawie zostaną zamontowane w przeciągu miesiąca. Dwa z nich będą wyższe – na samym szczycie liczyć będą 68 metrów. Każdy udźwignie od 3 do 6 ton w zależności od umieszczenia ładunku. Przez kolejny rok pracować będą niemal bez przerwy, na stałe wpisując się w krajobraz głównego placu budowy w Szczecinie.

To drugi etap prac przygotowawczych. Dotychczas wykonano głęboki na 10 metrów wykop, zabezpieczony ścianą szczylinową, a także przystąpiono do robót żelbetowych związanych z wykonaniem fundamentów budynku i elementów konstrukcyjnych dwóch podziemnych kondygnacji parkingu.

- W istocie POSEJDON jest już dużo, dużo głębiej – mówi Wojciech Lis, kierownik budowy. – Trwają prace nad 48 odwiertami sięgającymi 300 metrów w głąb gruntu. Instalujemy pompy, które pozwolą, by w 80 procentach POSEJDON sam produkował zużywane ciepło i chłód. To jeden z największych takich komercyjnych obiektów w tej części Europy. Już we wrześniu będziemy gotowi z tzw. „poziomem zero”.

Inwestor, spółka Porto, planuje oddanie POSEJDONA do użytku w drugiej połowie 2019 roku. Dzięki przebudowie istniejącego obiektu i dobudowaniu nowej części, cały kompleks liczyć będzie prawie 50 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni użytkowej. 20 tysięcy metrów na ośmiu kondygnacjach zajmie część biurowa z jednym z największych dostępnych na polskim rynku piętér o powierzchni ponad 3 600 mkw. Hotele Courtyard i Moxy należące do największej na świecie sieci Marriott łącznie liczyć będą 254 pokoje, a centrum kongresowe będzie miejscem wydarzeń dla blisko tysiąca osób. Dwie najniższe kondygnacje liczące łącznie ponad 3 000 mkw. przeznaczone są na handel i usługi – swoje obiekty otworzą tu Lidl i Super-Pharm. Dodatkowo w obiekcie znajdują się fitness, kantyna i restauracja.

- Już dziś jesteśmy wynajęci w ponad 50 procentach – mówi Mieszko Czarnecki, menedżer ds. komercjalizacji POSEJDONA. – Najemcy dostrzegają, że lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina i nowoczesna powierzchnia to jeden z najważniejszych atutów, dzięki którym mogą rekrutować najlepsze talenty. To właśnie z myślą o coraz bardziej wymagających pracownikach zaprojektowaliśmy nasz kompleks.



POSEJDON to największy kompleks biurowo-konferencyjno-hotelowy powstający w głównym miejscu Szczecina – przy al. Niepodległości i placach Bramy Portowej i Zwycięstwa. W 2019 roku oddane do użytku zostaną dwa hotele należące do liczącej ponad 1 100 000 pokoi na całym świecie sieci Marriott – czterogwiazdkowy Courtyard i trzygwiazdkowy Moxxy. Najemcy będą mieli do dyspozycji prawie 20 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni biurowej oraz ponad 3 tysiące metrów powierzchni handlowej. Powstanie też pierwsze w szczecińskim śródmieściu centrum kongresowe mogące przyjąć wydarzenia dla blisko tysiąca uczestników.

Inwestorem jest Porto Sp. z o. o., której udziałowcami są przedsiębiorca - Marcin Woźniak oraz szczeciński deweloper z 25-letnim doświadczeniem – firma CALBUD. Pozwolenie na budowę wydane zostało we wrześniu 2016 roku, a prace budowlane ruszyły w lutym 2017 roku. POSEJDON zostanie oddany do użytku w całości w drugiej połowie 2019 roku.

Kontakt:

Mieszko Czarnecki – leasing and asset manager

E: m.czarnecki@posejdoncenter.pl

M: +48 603 95 92 71