

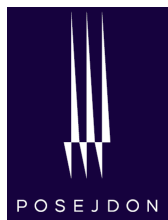
INFORMACJA PRASOWA | Szczecin, 02.11.2016

LIDL NAJEMCĄ SZCZECIŃSKIEGO POSEJDONA

Inwestor centrum biurowo-konferencyjno-hotelowego POSEJDON podpisał umowę z siecią spożywczą LIDL na wynajem powierzchni handlowej. Powierzchnia sprzedaży sklepu wyniesie ponad 2 100 mkw. Tym samym część handlowo-usługowa w obiekcie jest już wynajęta w 70 procentach.

Sieć **LIDL**, która aktywnie poszukuje możliwości ekspansji w Polsce, wynajęła powierzchnię handlową w **POSEJDONIE**. Sklep spożywczy zostanie stworzony według nowego konceptu, wyposażony będzie w specjalne udogodnienia dla klientów i pracowników oraz nowoczesne rozwiązania ekologiczne. Jego wyróżnikiem będą przede wszystkim zaawansowane rozwiązania przyjazne środowisku. Dla zmotoryzowanych **LIDL** przygotuje 80 miejsc parkingowych, natomiast dla rowerzystów specjalne stojaki na rowery. - *Jestem przekonany, że sieć LIDL, podjęta bardzo dobrą decyzję. POSEJDON powstaje w doskonałej lokalizacji, w samym sercu Szczecina, obecność LIDLA w naszej inwestycji wzmocni pozycję sieci spożywczej w mieście* - mówi Marcin Woźniak, Członek Zarządu Porto Sp. z o.o. - *POSEJDON to ponadczasowy projekt, inspirowany współczesnymi i przyszłymi potrzebami najemców, posiada wszelkie warunki, aby stać się nowym symbolem nowoczesnego i otwartego na biznes Szczecina* - dodaje Marcin Woźniak.

Obiekt o łącznej powierzchni 50 tys. mkw. powstaje w centrum Szczecina, przy Alei Niepodległości i Placu Brama Portowa, wzdłuż drogi krajowej nr 10 łączącej miasto z Berlinem, Warszawą i Trójmiastem. Obecność kilkunastu linii komunikacji miejskiej, głównego dworca kolejowego i autobusowego oraz wielopoziomowego parkingu na ponad 300 samochodów zagwarantują bardzo dobrą dostępność komunikacyjną całego kompleksu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty historyczne, modne miejsca spotkań, które docenią goście zlokalizowanych w **POSEJDONIE** hoteli - czterogwiazdkowego **Courtyard by Marriott** i trzygwiazdkowego **Moxy**. **POSEJDON** będzie nowoczesnym obiektem oferującym około 20 tys. mkw. powierzchni biurowych, blisko 12 tys. mkw. powierzchni hotelowych, ponad 3 tys. mkw. przestrzeni handlowo-usługowej, a także 301 miejsc postojowych dla aut i 100 miejsc postojowych dla rowerów na dwóch kondygnacjach podziemnego parkingu. Dodatkowo **POSEJDON** stanie się największym obiektem kongresowym w Szczecinie z salami konferencyjno-bankietowymi i przestronnym foyer mogącymi przyjąć blisko tysiąc osób. Szklana fasada budynku zapewni doskonałe oświetlenie przestrzeni biurowej, a zastosowane i bardzo wydajne systemy wentylacji oraz przemyślane rozwiązania komunikacyjne umożliwią aranżację przestrzeni zgodnie z indywidualnymi wytycznymi przyszłych użytkowników. Do dyspozycji pracowników kompleksu, szczecinian i gości oddanych zostanie szereg lokali usługowych, w tym kawiarnie i restauracje. Stworzona zostanie również zupełnie nowa przestrzeń publiczna – ogólnodostępne patio ze śródmiejską zielenią oraz blisko 500-metrowy taras widokowy zlokalizowany na dachu budynku. Na początku października br. uprawomocniło się pozwolenie na budowę całego kompleksu. Ukończenie inwestycji jest planowane na połowę 2019 roku. Inwestorem obiektu jest spółka Porto z siedzibą w Szczecinie.



HISTORIA POSEJDONA

Historia Posejdona sięga końca lat 20-tych XX wieku, kiedy sieć „DeFaKa” (Deutsches Familien-Kaufhaus) otworzyła w Szczecinie Dom Towarowy o tej samej nazwie. Mieścili się w nim sklepy, restauracje, kawiarnie, cukiernia, piwiarnia, bar nocny, ogród zimowy i kabaret, a jego główną atrakcją była ogromna sala kinowa „UFA Palast” mogąca pomieścić ponad 1200 widzów. W czasie działań wojennych gmach DeFaKa uległ znacznym zniszczeniom – w gruzach legła wówczas część kompleksu z salą kinową, a znacznym zniszczeniom uległa również modernistyczna fasada. Po wojnie odbudowano zachowaną część budynku – jednakże w innymi niż pierwotnie kształcie oraz w uboższej formie. W 1951 roku budynek został ponownie oddany do użytku już jako Powszechny Dom Towarowy. Potocznie zwany „Pedetem” był przez wiele lat symbolem szyku i centrum mody. Od 2009 roku, gdy został ostatecznie zamknięty, czekał na inwestora. Od 2015 roku właścicielem całego kwartału jest szczecińska firma Porto Sp. z o.o., która w październiku 2016 r. uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę.

PORTO Sp. z o.o. | Inwestor

PORTO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kapitańskiej 2 w Szczecinie jest użytkownikiem wieczystym sześciu działek gruntu, składających się na kwartał ograniczony ulicami Partyzantów, Kaszubską, Placem Brama Portowa i Aleją Niepodległości, oraz właścicielem zlokalizowanego na nieruchomości budynku dawnego Domu Towarowego „Posejdon”. Udziałowcami Spółki są Marcin Woźniak oraz szczecińska firma Calbud Nieruchomości Sp. z o.o., powiązana z Przedsiębiorstwem Budowlanym „CALBUD” Sp. z o.o. – jedną z najdłuższej działających i największych firm budowlanych i deweloperskich na Pomorzu Zachodnim.

FEDERACYJNE BIURO ARCHITEKTONICZNE (FBA) | Projektant

Autorem dokumentacji projektowej jest Federacyjne Biuro Architektoniczne (FBA). Szczecińska firma cieszy się renomą biura projektującego oryginalne, nowoczesne i sprawne technicznie obiekty. FBA wraz ze współpracującymi z nim inżynierami świadczy usługi projektowe wielobranżowe, począwszy od wstępnych opinii planistycznych i analiz, poprzez projekty budowlane i wykonawcze, aż po dokumentację powykonawczą dla projektowanych inwestycji. W swoim dorobku FBA posiada setki projektów i kilkadziesiąt zrealizowanych obiektów handlowych, hoteli, zespołów usługowych i mieszkaniowych, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz przemysłowych. Swoje projekty zespół FBA realizuje na terenie całej Polski, a tworzący go architekci są laureatami wielu krajowych i międzynarodowych konkursów architektonicznych. Więcej informacji: www.fba.pl

INWESTYCJA W LICZBACH

- powierzchnia terenu inwestycji: 7.022 m²
- powierzchnia zabudowy: 6.663 m²
- kubatura wewnętrzna netto: 166.829 m³
- powierzchnia użytkowa kompleksu: 49.172 m²
- powierzchnia użytkowa części biurowej: 19.770 m²
- powierzchnia użytkowa części hotelowo-konferencyjnej: 11.769 m²
- powierzchnia użytkowa części usługowej: 3.030 m²
- powierzchnia użytkowa parkingów: 8.773 m²
- liczba kondygnacji podziemnych: 2
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4-11
- maksymalna wysokość budynku: 35 m
- liczba miejsc postojowych dla samochodów: 301
- liczba miejsc postojowych dla rowerów: 100
- liczba pokoi hotelowych: 248
- liczba łóżek hotelowych: 420