

INFORMACJA PRASOWA | Szczecin, 17.10.2016

## POSEJDON ZMIENI CENTRUM SZCZECINA

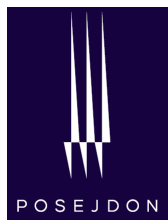
**1 lipca 2019 roku otwarte zostanie największe w Szczecinie centrum biurowo-konferencyjno-hotelowe „POSEJDON”. W samym sercu miasta - przy Alei Niepodległości i Placu Brama Portowa - powstaną biura, dwa hotele, centrum kongresowe oraz aleja handlowa o łącznej powierzchni blisko 50 tys. m<sup>2</sup>.**

Na początku października br. uprawomocniło się pozwolenie na budowę całego kompleksu, wydane przez Prezydenta Miasta Szczecin, dzięki czemu Porto Sp. z o.o. może oficjalnie przystąpić do budowy tej długo wyczekiwanej przez wielu szczecinian inwestycji. POSEJDON będzie nowoczesnym obiektem oferującym około 20 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowych, blisko 12 tys. m<sup>2</sup> powierzchni hotelowych, ponad 3 tys. m<sup>2</sup> przestrzeni handlowo-usługowej, a także 301 miejsc postojowych dla aut i 100 miejsc postojowych dla rowerów na dwóch kondygnacjach podziemnego parkingu. Dodatkowo POSEJDON stanie się największym obiektem kongresowym w Szczecinie z salami konferencyjno-bankietowymi i przestronnym foyer mogącymi przyjąć blisko tysiąc osób.

*POSEJDON - miejsce, które dobrze zna i wspomina każdy szczecinianin - długo czekało na to, aby odzyskać dawną świetność – mówi Marcin Woźniak, Członek Zarządu Porto Sp. z o.o. – Opracowaliśmy ambitny i nowoczesny projekt oparty na trzech stabilnych filarach: hotelach największej na świecie sieci Marriott, najnowocześniejszych biurach oraz niewielkiej, ale doskonale przemyślanej części handlowej. Tak buduje się obecnie tego typu obiekty na całym świecie.*

Projekt POSEJDON to połączenie starego z nowym - scalenie istniejącego budynku dawnego Domu Towarowego z zupełnie nową częścią, które wspólnie staną się jedną funkcjonalną całością. Jako jedyny obiekt w Szczecinie POSEJDON oferuje swoim najemcom kondygnacje o powierzchni biurowej wynoszącej ponad 3,5 tys. m<sup>2</sup>. Zadbano przy tym, by każda część była odpowiednio doświetlona światłem dziennym. Standard wentylacji i klimatyzacji daleko wykracza poza obowiązujące obecnie normy, a zastosowane technologie pozwalają na uzyskanie prestiżowego certyfikatu ekologicznego BREEAM w najnowszej wersji New Construction 2016. Na dwóch podziemnych kondygnacjach przewidziano miejsca zarówno dla osób zmotoryzowanych, jak i dla rowerzystów – strzeżony parking pomieści 301 samochodów oraz 100 rowerów, a także – co równie ważne – zaoferuje miejsca do ładowania aut elektrycznych, myjnię samochodową oraz szatnie i prysznice dla rowerzystów. Dzięki temu stworzona zostanie przestrzeń do komfortowej pracy dla ponad dwóch tysięcy osób.

*Symbolem otwarcia Polski na nowe czasy było uruchomienie pod koniec lat 80-tych hotelu Marriott w Warszawie – przypomina Marcin Woźniak. – Szczecin szykuje się do wielkiego skoku i dlatego Marriott otwiera w naszym mieście nie jeden, ale od razu dwa swoje hotele: znany czterogwiazdkowy Courtyard, dedykowany klientom biznesowym, oraz swój najnowszy format, czyli trzygwiazdkowe Moxy. To nowy produkt największej na świecie sieci hotelowej, który odpowiada na oczekiwania młodych, dynamicznych i zaznajomionych z zaawansowanymi technologiami gości. Moxy powstaje przy nowojorskim Times Square i powstaje też w najbardziej prestiżowym miejscu Szczecina – w POSEJDONIE. Oba hotele zaoferują łącznie 248 pokoi dla 420 gości.*



Do dyspozycji pracowników kompleksu, szczecinian i gości oddany zostanie szereg lokali usługowych, w tym kawiarnie i restauracje. Stworzona zostanie również zupełnie nowa przestrzeń publiczna – ogólnodostępne patio ze śródmiejską zielenią oraz blisko 500-metrowy taras widokowy zlokalizowany na dachu budynku.

*Nasze centrum wyznacza nowy standard – dostrzegamy, czego potrzebuje firma przyszłości i realizujemy to – mówi Edward Osina, Prezes Zarządu firmy CALBUD. – Posejdon zdefiniuje nasze miasto na wiele lat i będzie to definicja nowoczesności, ekologii oraz przyjazności dla miejsca i człowieka. Miejsce, gdzie przed wielu laty występował niezapomniany Jan Kiepura, stanie się centrum życia kulturalnego i biznesowego, miejscem dużych konferencji i targów, ale też codziennego życia i pracy.*

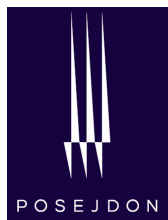
Ponad połowa dostępnej w Posejdonie powierzchni jest już skomercjalizowana. Stawki najmu w części biurowej nie będą odbiegać od średnich szczecińskich czynszów, a zastosowane rozwiązania architektoniczne i technologiczne pozwolą najemcom na dużo efektywniejsze wykorzystanie wynajmowanej powierzchni. Temu służyć będzie choćby kantyna oraz ogólnodostępne sale konferencyjne. Dzięki rozwiązaniom przyjaznym środowisku opłaty eksploatacyjne będą na minimalnym poziomie.

*Chcemy udostępnić POSEJDON naszym klientom w lipcu 2019 roku – zapowiada Edward Osina. – Minie wówczas dokładnie dziewięćdziesiąt lat od uruchomienia w tym samym miejscu przedwojennego Domu Towarowego „DeFaKa” i Kina „UFA-Palast”. Elewacja zachowanego do dzisiaj budynku odzyska dawny, modernistyczny wygląd, który będzie świetnie komponował się z nową częścią kompleksu. Jestem przekonany, że będziemy dumni z POSEJDONA tak, jak dziś jesteśmy dumni choćby ze szczecińskiej Filharmonii, a oba budynki będą symbolami nowoczesnego, otwartego na biznes i sztukę Szczecina.*

Historia Posejdona sięga końca lat 20-tych XX wieku, kiedy sieć „DeFaKa” (Deutsches Familien-Kaufhaus) otworzyła w Szczecinie Dom Towarowy o tej samej nazwie. Mieściły się w nim sklepy, restauracje, kawiarnie, cukiernia, piwiarnia, bar nocny, ogród zimowy i kabaret, a jego główną atrakcją była ogromna sala kinowa „UFA Palast” mogąca pomieścić ponad 1200 widzów. W czasie działań wojennych gmach DeFaKa uległ znacznym zniszczeniom – w gruzach leżała wówczas część kompleksu z salą kinową, a znacznym zniszczeniom uległa również modernistyczna fasada. Po wojnie odbudowano zachowaną część budynku – jednakże w innych niż pierwotnie kształcie oraz w uboższej formie. W 1951 roku budynek został ponownie oddany do użytku już jako Powszechny Dom Towarowy. Potocznie zwany „Pedetem” był przez wiele lat symbolem szyku i centrum mody. Od 2009 roku, gdy został ostatecznie zamknięty, czekał na inwestora. Od 2015 roku właścicielem całego kwartału jest szczecińska firma Porto Sp. z o.o., która w październiku 2016 r. uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę. Ukończenie inwestycji jest planowane na połowę 2019 roku.

## **PORTO Sp. z o.o. | Inwestor**

PORTO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kapitańskiej 2 w Szczecinie jest użytkownikiem wieczystym sześciu działek gruntu, składających się na kwartał ograniczony ulicami Partyzantów, Kaszubską, Placem Brama Portowa i Aleją Niepodległości, oraz właścicielem zlokalizowanego na nieruchomości budynku dawnego Domu Towarowego „Posejdon”. Udziałowcami Spółki są Marcin Woźniak oraz szczecińska firma Calbud Nieruchomości Sp. z o.o., powiązana z Przedsiębiorstwem Budowlanym „CALBUD” Sp. z o.o. – jedną z najdłużej działających i największych firm budowlanych i deweloperskich na Pomorzu Zachodnim.



## **FEDERACYJNE BIURO ARCHITEKTONICZNE (FBA) | Projektant**

Autorem dokumentacji projektowej jest Federacyjne Biuro Architektoniczne (FBA). Szczecińska firma cieszy się renomą biura projektującego oryginalne, nowoczesne i sprawne technicznie obiekty. FBA wraz ze współpracującymi z nim inżynierami świadczy usługi projektowe wielobranżowe, począwszy od wstępnych opinii planistycznych i analiz, poprzez projekty budowlane i wykonawcze, aż po dokumentację powykonawczą dla projektowanych inwestycji. W swoim dorobku FBA posiada setki projektów i kilkadziesiąt zrealizowanych obiektów handlowych, hoteli, zespołów usługowych i mieszkaniowych, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz przemysłowych. Swoje projekty zespół FBA realizuje na terenie całej Polski, a tworzący go architekci są laureatami wielu krajowych i międzynarodowych konkursów architektonicznych. Więcej informacji: [www.fba.pl](http://www.fba.pl)

## **INWESTYCJA W LICZBACH**

- powierzchnia terenu inwestycji: 7.022 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 6.663 m<sup>2</sup>
- kubatura wewnętrzna netto: 166.829 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa kompleksu: 49.172 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części biurowej: 19.770 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części hotelowo-konferencyjnej: 11.769 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa części usługowej: 3.030 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa parkingów: 8.773 m<sup>2</sup>
  
- liczba kondygnacji podziemnych: 2
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4-11
- maksymalna wysokość budynku: 35 m
- liczba miejsc postojowych dla samochodów: 301
- liczba miejsc postojowych dla rowerów: 100
- liczba pokoi hotelowych: 248
- liczba łóżek hotelowych: 420