

## KOMUNIKAT PRASOWY

3 grudnia 2018 r.

### Europejski Bank Inwestycyjny (EBI) i Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) wspólnie finansują pierwszy w Polsce budynek biurowo-usługowy o niskim zużyciu energii.

- Dzięki zastosowaniu proekologicznych technologii Kompleks usługowy POSEJDON w Szczecinie zredukuje emisję CO<sub>2</sub> do atmosfery aż o 76% w porównaniu do takiego samego budynku zbudowanego w tradycyjnej technologii
- Inwestor Porto Sp. z o.o. otrzymał kredyt (EUR 29 milionów) od Europejskiego Banku Inwestycyjnego za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego
- Projekt został dzisiaj przedstawiony w ramach Konferencji COP24 w Katowicach jako przykład obiektu o niskim zużyciu energii

Polski projekt w zakresie nowoczesnego i proekologicznego budownictwa został dzisiaj przedstawiony przez inwestora Porto Sp. z o.o. i głównych partnerów finansowych – Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) i Europejski Bank Inwestycyjny (EBI) – podczas pierwszego dnia odbywającej się w Katowicach Konferencji Narodów Zjednoczonych w sprawie klimatu COP24.

Mieszczący się w Szczecinie Kompleks usługowy POSEJDON to największy realizowany w Polsce obiekt o niskim zużyciu energii (NZEB – Nearly-Zero Emission Building), czyli taki, który z wyprzedzeniem spełnia bardziej restrykcyjne, przyszłe normy w zakresie zużycia energii obowiązujące wszystkie obiekty, które uzyskają pozwolenie na budowę po 1 stycznia 2021 r. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań cały kompleks zredukuje emisję CO<sub>2</sub> do atmosfery aż o 76% w stosunku do takiego samego budynku zbudowanego w tradycyjnej technologii.

Prezentacja projektu miała miejsce we wspólnym Pawilonie EBI/Benelux, w obecności Pawła Nierady, pierwszego wiceprezesa zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego, wice-prezesa EBI – Vazila Hudaka, oraz Marcina Woźniaka – członka zarządu Porto. Prezentacja jest dostępną tutaj:

<https://posejdoncenter.pl/download/file/fid/1029> lub <https://we.tl/t-GdlReXqEg7>

*„POSEJDON powstaje dziś w miejscu, które dobrze zna i wspomina każdy szczecinianin i które długo czekało na to, aby odzyskać dawną świetność” – powiedział **Marcin Woźniak, Członek Zarządu Porto Sp. z o.o.** – „Opracowaliśmy ambitny i nowoczesny projekt oparty na trzech stabilnych filarach: hotelach największej na świecie sieci Marriott, najnowocześniejszych biurach oraz niewielkiej, ale doskonale przemyślanej części handlowej. Tak buduje się obecnie tego typu obiekty na całym świecie”.*

*„Mamy zaszczyt jako EBI finansować pierwszy w Polsce budynek biurowo-usługowy o niskim zużyciu energii”, powiedział **Vazil Hudak, wice-prezes Europejskiego Banku Inwestycyjnego.** „Podobne projekty bank finansował wcześniej w innych krajach, m.in. w Niemczech i Skandynawii. Z przyjemnością prezentujemy polski projekt Posejdon właśnie podczas konferencji Narodów Zjednoczonych COP 24 w Katowicach, razem z naszym wieloletnim partnerem BGK i z naszym nowym klientem, inwestorem Porto. Taki projekt jest przykładem wsparcia EBI dla proekologicznych rozwiązań miejskich w Europie, a także naszego działania na rzecz walki ze zmianami klimatu poprzez finansowania projektów energooszczędnych, w tym przypadku w sektorze nieruchomościowym”.*

**Paweł Nierada, pierwszy wiceprezes zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego, stwierdził:** „Jednym z kluczowych elementów działalności BGK jest poprawa jakości życia Polaków, a finansowanie pro-ekologicznych przedsięwzięć infrastrukturalnych wpisuje się w misję BGK, którą jest wspieranie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Polski. Zaangażowanie w projekt POSEJDON potwierdza dobrą współpracę BGK z EBI, która trwa od blisko 17 lat. To dzięki współpracy z bankiem Unii Europejskiej sfinansowaliśmy m.in. budowę Trasy Łagiewnickiej, powstało ponad 800

km autostrad, ponad 1200 km dróg ekspresowych i 44 obwodnice. Współpracujemy też w funduszu Marguerite II”.

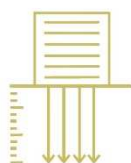
**Olgierd Geblewicz, Marszałek województwa zachodniopomorskiego, stwierdził:** „Śródmieście Szczecina zmienia się na naszych oczach. Centrum kongresowe, hotele, nowoczesny biurowiec, a wszystko z wykorzystaniem zaawansowanych rozwiązań ekologicznych. Za sprawą projektu Posejdon łączącego przedwojenną architekturę z najnowocześniejszymi trendami i rozwiązaniami architektonicznymi centrum Szczecina nabiera światowego wyrazu. To kolejny bezprecedensowy projekt rewitalizujący stolicę Pomorza Zachodniego”.

## Dodatkowe informacje o projekcie

W jaki sposób cały kompleks będzie w stanie zredukować emisję CO<sub>2</sub> do atmosfery aż o 76% w stosunku do takiego samego budynku zbudowanego w tradycyjnej technologii? Osiągnięcie tak spektakularnego wyniku będzie możliwe dzięki realizacji pasywnego układu pozyskiwania energii geotermalnej dla potrzeb grzania i chłodzenia, na który składa się 48 pionowych wymienników umieszczonych w 300-metrowych odwiertach gruntowych znajdujących się pod płytą fundamentową, połączonych z ponad 900 wysokosprawnymi, inwerterowymi pompami ciepła. Energia elektryczna niezbędna dla prawidłowego działania całego systemu będzie pozyskiwana przez 342 panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 97,2 kW, umieszczone na dachu budynku. System wykorzystania wody deszczowej w toaletach, 15-metrowa ściana zieleni w patio oraz co najmniej 10 stanowisk do ładowania aut elektrycznych dopełniają obrazu POSEJDONA jako wiodącego projektu proekologicznego, czego potwierdzeniem, oprócz finansowania przez Europejski Bank Inwestycyjny, będzie certyfikat BREEAM International New Construction 2016 na przewidywanym poziomie very good/excellent.

Finansowanie z EBI (EUR 29 milionów) jest elementem zainicjowanego przez EU dobrowolnego programu, który koncentruje się na wprowadzaniu energooszczędnych rozwiązań w nieruchomościach komercyjnych oraz na wykorzystywaniu odnawialnych źródeł energii.

Kompleks usługowy POSEJDON posiada wszelkie warunki ku temu, aby stać się nowym symbolem nowoczesnego, otwartego na biznes Szczecina oraz całego Pomorza Zachodniego. Pod koniec 2019 roku ten powstający w samym centrum miasta obiekt o łącznej powierzchni 50 tys. m<sup>2</sup> zaoferuje ponad 18 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, blisko 12 tys. m<sup>2</sup> powierzchni hotelowej oraz około 4,6 tys. m<sup>2</sup> przestrzeni handlowo-usługowej. POSEJDON stanie się także największym centrum kongresowym w Szczecinie z sześcioma salami konferencyjno-bankietowymi i przestronnym foyer, mogącymi pomieścić 1000 osób. Podziemny parking zaoferuje z kolei 299 miejsc postojowych dla samochodów oraz 100 miejsc dla rowerzystów.



Instalacja pionowych odwiertów gruntowych dla potrzeb grzania i chłodzenia  
48 pionowych odwiertów o łącznej długości 14,4 km i głębokości 300 m każdy; ponad 900 pomp ciepła



Redukcja emisji CO<sub>2</sub> o 76%  
w stosunku do takiego samego budynku wykonanego w technologii tradycyjnej



Instalacja ogniw fotowoltaicznych PV  
342 panele o łącznej mocy 97,2 kW



Stanowiska do ładowania aut elektrycznych  
10 stanowisk, z możliwością rozbudowy do 20



System wykorzystywania wody deszczowej  
w toaletach oraz do podlewania zieleni



Certyfikacja BREEAM  
International New Construction 2016

Źródło: Posejdon

## Uwagi dla redakcji

### Informacje o Europejskim Banku Inwestycyjnym (EBI):

[Europejski Bank Inwestycyjny \(EBI\)](#) jest instytucją Unii Europejskiej udzielającą kredytów długoterminowych, której udziałowcami są państwa członkowskie. EBI zapewnia długoterminowe wsparcie finansowe dla rzetelnie przygotowanych inwestycji, przyczyniając się w ten sposób do realizacji celów polityki unijnej w Europie i poza nią. Europejski Bank Inwestycyjny prowadzi działalność w ok. 160 krajach. EBI to największy na świecie wielostronny podmiot finansujący projekty związane z klimatem. Na działania w dziedzinie klimatu w ciągu pięciu lat do 2020 r. przeznaczył środki w wysokości 100 mld USD. Co najmniej 25% inwestycji EBI dotyczy łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej, przy czym do roku 2020 w krajach rozwijających się odsetek ten ma wzrosnąć do 35%. W 2017 r. EBI przeznaczył 19,4 mld EUR na działania w dziedzinie klimatu i tym samym ósmy rok z rzędu przekroczył założony cel. Podczas COP 24 w Katowicach eksperci ds. klimatu i przedstawiciele kierownictwa wyższego szczebla podkreślą szerokie wsparcie EBI dla inwestycji związanych z klimatem w różnych sektorach oraz ogłoszą szereg nowych inicjatyw politycznych i inwestycji w projekty. Regularnie aktualizowany program wydarzeń związanych z EBI oraz lista kontaktów EBI znajdują się [tutaj](#).

**Informacje o Porto Sp. z o.o.:** Spółka została powołana do realizacji Kompleksu usługowego POSEJDON. Jej udziałowcem jest Marcin Woźniak, doświadczony inwestor specjalizujący się w realizacji inwestycji komercyjnych, oraz szczecińska firma Calbud Nieruchomości Sp. z o.o., powiązana z P.B. „CALBUD” Sp. z o.o. – jedną z największych i najdłużej działających firm budowlano-deweloperskich na Pomorzu Zachodnim.

**Informacje o Banku Gospodarstwa Krajowego** to państwowy bank rozwoju – jedyna taka instytucja w Polsce. Bank aktywnie wspiera rozwój społeczno-gospodarczy kraju. Realizując strategiczne projekty rozwojowe, finansuje m.in. największe inwestycje infrastrukturalne, zwiększa dostęp Polaków do mieszkań oraz pobudza przedsiębiorczość polskich firm w kraju i za granicą. Jest inwestorem w funduszach, których aktywami zarządza Polski Fundusz Rozwoju. Odgrywa znaczącą rolę w realizacji Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, która jest kluczowym dokumentem w polityce gospodarczej Polski.

## Kontakt dla prasy

### EBI (Europejski Bank Inwestycyjny):

#### EBI:

Andrea Morawski (bierze udział w COP 24): [a.morawski@eib.org](mailto:a.morawski@eib.org), tel.: +352 691 284 349

Shirin Wheeler (bierze udział w COP 24): [s.wheeler@eib.org](mailto:s.wheeler@eib.org), tel.: +44 7827 445 611

Richard Willis (bierze udział w COP 24): [r.willis@eib.org](mailto:r.willis@eib.org), tel.: +352 621 555 758

Anne-Laure Gaffuri: [a.gaffuri@eib.org](mailto:a.gaffuri@eib.org), tel.: +352 437 983 689 / +352 691 284 679

Thomas Froimovici (ankieta EBI badająca nastroje obywateli w kwestii zmiany klimatu): [t.froimovici@eib.org](mailto:t.froimovici@eib.org), tel.: +352 691 284 262

Serwis internetowy EBI: [www.eib.org/press](http://www.eib.org/press) – biuro prasowe: +352 437 921 000 – [press@eib.org](mailto:press@eib.org)



**POSEJDON: Maciej Luszawski**, [m.luszawski@calbud.com.pl](mailto:m.luszawski@calbud.com.pl), tel. kom.: +48 508 020 315

Strona internetowa: [www.posejdoncenter.pl](http://www.posejdoncenter.pl)



**BGK (Bank Gospodarstwa Krajowego): Anna Czyż**, [Anna.czyz@bgk.pl](mailto:Anna.czyz@bgk.pl), tel. +48 22 599 80 67

Strona internetowa: [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)

